



Tartu notar Paavo Uibopuu
büroo asukoht Tartu, Ülikooli 2

ÕIENDUS

kahekümne kolmandal jaanuaril kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (23.01.2026) koostatud ja ametitegevuse raamatus number 159 all registreeritud servituutide seadmise lepingule.

Notariaalakto ametitegevuse raamatus 2026 nr 171

Õiendus on koostatud Tartu notar Paavo Uibopuu poolt kahekümne kuuendal jaanuaril kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (26.01.2026) videosilla vahendusel

Ants Erik, isikukood 37609080222, oma viibimiskohas aadressil ??? Tallinn, tegutsedes **METSATERVENDUSE OSAÜHING**, registrikood 10224657, aadress Veskiposti tn 2/1, Tallinn, e-posti aadress ants@metsatervenduse.ee, esindajana,

Urve Jõgi, isikukood 46407210027, oma viibimiskohas aadressil ??? Pärnu linn, tegutsedes **Eesti Vabariigi**, esindajana, **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, kaudu,

soovil alljärgnevas:

Käesolevaga avaldavad osalejad, et viidatud lepingus on ekslikult vahetusse läinud katastriüksust 82002:003:0013 koormama hakkavate servituutide ruumikuju tunnused ja aastatasud. Eeltoodust tulenevalt soovivad osalejad parandada eelnimetatud lepingut.

Eeltoodust tulenevalt sõnastavad osalejad viidatud lepingu punktid 3.2.1., 3.2.2., 4.2.1., 4.2.2., 6.2.2.1., 6.2.2.2., 6.2.4.3. ja 6.2.4.4. alljärgnevalt:

3.2.1. Teeniva kinnisasja osa, millel reaalservituuti (juurdepääsuservituuti) teostatakse, on lepingu lisaks oleval plaanil ruumikuju **1029996** ümbritsetud punase joonega. Osalejad soovivad selle kinnistusraamatus kindlaks määrata ja teha vastava kande kinnistusraamatusse. Servituudi ala on ligikaudu **698** m²

suurune maa-ala.

3.2.2. Valitseva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud tasuma teeniva kinnisasja igakordsele omanikule reaalservituudi teostamise eest 35.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

4.2.1. Teeniva kinnisasja osa, millel reaalservituuti (elektrimaakaabelliiniservituuti) teostatakse, on lepingu lisaks oleval plaanil ruumikuju_1029999 ümbritsetud punase joonega. Osalejad soovivad selle kinnistusraamatus kindlaks määrata ja teha vastava kande kinnistusraamatusse. Servituudi ala on ligikaudu 353 m² suurune maa-ala.

4.2.2. Valitseva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud tasuma teeniva kinnisasja igakordsele omanikule reaalservituudi teostamise eest 18.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

6.2.2.1. tasuline reaalservituut (juurdepääsuservituut) Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 499550 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks vastavalt 23.01.2026 lepingu punktis 3.2. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on 1029996).

6.2.2.2. tasuline tähtajatu reaalservituut (elektrimaakaabelliiniservituut) Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 499550 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks vastavalt 23.01.2026 lepingu punktis 4.2. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on 1029999).

6.2.4.3. märges, et kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud tasuline tähtajatu reaalservituut (juurdepääsuservituut), mis

koormab Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 14636350 all registreeritud kinnistut (PARI ruumikuju ID on 1029996).

6.2.4.4. märges, et kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud tasuline tähtajatu reaalservituut (elektrimaakaabelliiniservituut), mis koormab Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 14636350 all registreeritud kinnistut (PARI ruumikuju ID on 1029999).

Notari poolt on käesoleva notariaalakti töestamisel allakirjutanute isikud – nad on notarile tuntud. Allakirjutanute esindusõigused on tuvastatud äriregistri elektroonilise andmebaasi ja notarile esitatud kaugtõestatud volikirja alusel. Allakirjutanud kinnitavad, et nende volitused on kehtivad.

Käesolev notariaalakt on notari tasu seaduse § 41 kohaselt tõestatud ja selle kinnitatud ärakirjad väljastatud TASUTA.

Notariaalakt on notari poolt osalejatele videosilla vahendusel ette loetud, esitatud tutvumiseks ekraanil, osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osalejate ja notari poolt digitaalselt alla kirjutatud.

/ osalejate ja notari digitaalsed allkirjad /